



*Ministero dell'Istruzione e del Merito  
Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna  
Ufficio II - Risorse finanziarie, Personale dell'U.S.R.  
Edilizia scolastica*

## **Determina a contrarre**

### **IL DIRIGENTE**

- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “((Codice dei contratti pubblici)”, come vigente;
- VISTO** il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, recante “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi”;
- VISTO** il decreto legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2020, n. 35, recante “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19”
- VISTO** il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”;
- VISTO** l'accordo fra il Ministero dell'Istruzione e le Organizzazioni Sindacali prot. n. 16060 d.d. sottoscritto il 3 luglio 2020 relativo alla definizione delle misure di prevenzione e la sicurezza dei dipendenti del Ministero dell'Istruzione a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- VISTA** la Circolare n. 3/2020 del 24 luglio 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione recante indicazioni per il rientro in sicurezza sui luoghi di lavoro dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;
- VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera b), che consente l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 150.000 mediante affidamento diretto previa consultazione per i servizi di almeno cinque operatori economici;
- VISTO** l'art. 1, co. 2°, decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ove è previsto che “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50,

Responsabile del procedimento: Carmen Restretti  
Referente del procedimento: Antonietta Peluso

Tel. 051/3785202

e-mail: [carmen.restretti@istruzione.it](mailto:carmen.restretti@istruzione.it)



*Ministero dell'Istruzione e del Merito  
Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna  
Ufficio II - Risorse finanziarie, Personale dell'USR,  
Edilizia scolastica*

e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC in attuazione dell'art. 36 comma 7 D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56, con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01/03/2018 e aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n.32, convertito nella L. 14 giugno 2019, n.55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, 3.7 e 5.2;
- TENUTO CONTO** che il contratto in essere per il servizio di pulizie dei locali adibiti a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale Emilia-Romagna sito in Bologna, via de' Castagnoli n. 1 e n. 3, scadrà il 30 giugno 2023;
- RITENUTO** altresì che è necessario provvedere all'affidamento del servizio a partire dal 1° luglio 2023 e per un periodo di tre anni, fino al 30 giugno 2026;
- VERIFICATO** che in fase di istruttoria del presente atto non risulta possibile, previa verifica formale, aderire alla Convenzione Consip "Facility Management 4", lotto n.5 in quanto a richiesta Preliminare di Fornitura trasmessa in data 5 maggio 2023 ha fatto seguito la ricezione di una comunicazione formale assunta agli atti con Prot. DRER n. 11406 del 9 maggio 2023 con cui la Ditta RTI ENGIE Servizi S.p.a.– Italia precisa che la RPF non può essere accettata in quanto non rispetta i set minimi previsti da capitolato;
- RITENUTO** di procedere all'affidamento del servizio tramite affidamento diretto previa richiesta di almeno 5 operatori economici con il criterio di aggiudicazione al minor prezzo, stante la sussistenza per la tipologia di servizio dei presupposti di cui all'art. 95, del D.Lgs. 50/2016;
- VALUTATO** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B D.lgs 50/2016 nonché Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 art. 5.1.1 lettera C di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare attingendo dall'elenco degli operatori economici presenti nel MEPA;
- CONSIDERATO** l'oggetto del servizio di pulizia dei locali così come individuato all'interno del capitolato tecnico allegato alla presente determina a contrarre, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** alla luce degli affidamenti precedentemente aggiudicati e delle spese il servizio di pulizia dell'edificio negli anni passati, il costo annuale del servizio, è ipotizzabile per € 45.000,00 (IVA esclusa) annui, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Responsabile del procedimento: Carmen Restretti  
Referente del procedimento: Antonietta Peluso

Tel. 051/3785202

e-mail: [carmen.restretti@istruzione.it](mailto:carmen.restretti@istruzione.it)



*Ministero dell'Istruzione e del Merito*  
*Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna*  
*Ufficio II - Risorse finanziarie, Personale dell'USR.*  
*Edilizia scolastica*

- VISTO** il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché principio di rotazione fatto salvo quanto disposto da Linee Guida ANAC n. 4, punto 3.7;
- VISTO** il D.C.D. n. 2240 del 11/11/2021, ammesso a registrazione da Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero dell'Istruzione con n. 750, in data 30/11/2021 e da Corte dei Conti – Ufficio di controllo sugli atti del Ministero dell'Istruzione con n. 2945 in data 02/12/2021, con il quale viene attribuito al dott. Daniele Zani l'incarico di funzione dirigenziale dell'Ufficio II e la firma degli atti connessi;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale dell'USR Emilia Romagna prot. 304 del 15/05/2023 con il quale è rinnovata al Dott. Zani la sottoscrizione degli impegni e degli ordini di pagamento di contabilità generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia Romagna e la sottoscrizione degli ordini di acquisto di beni e forniture di servizi della Direzione Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia Romagna;
- ACQUISITO** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice CIG: 9869039C9C

#### Determina

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina a contrarre;
2. di adottare procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per il servizio di pulizia dell'immobile sede dell'Ufficio Scolastico Regionale Emilia-Romagna sito in via de' Castagnoli n. 1 e n. 3 per il periodo 1° luglio 2023 – 30 giugno 2026, di cui alle premesse, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, tramite sistema MEPA RDO – confronto preventivi, con aggiudicazione su capitolato tecnico, al minor prezzo;
3. di invitare, fra le altre ditte, anche l'affidatario uscente per le seguenti motivazioni:
  - per l'esperienza acquisita nella gestione delle problematiche connesse all'emergenza epidemiologica trascorsa, in occasione della quale l'affidatario uscente ha adottato le misure più idonee a salvaguardare la sicurezza e la salute dei dipendenti dell'USR e dell'utenza, tenuto conto anche delle indicazioni fornite dal medico competente;
  - in considerazione dell'esecuzione del servizio da parte dell'affidatario uscente a regola d'arte, nel rispetto dei termini e dei costi pattuiti, nonché della flessibilità nell'adottare le misure indicate sopra;

Responsabile del procedimento: Carmen Restretti  
Referente del procedimento: Antonietta Peluso

Tel. 051/3785202

e-mail: [carmen.restretti@istruzione.it](mailto:carmen.restretti@istruzione.it)



*Ministero dell'Istruzione e del Merito  
Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna  
Ufficio II - Risorse finanziarie, Personale dell'USR.  
Edilizia scolastica*

- in considerazione di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, punto 3.7 nella parte in cui è ammesso l'affidamento o il reinvito al candidato invitato alla precedente procedura selettiva, tenendo conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;
4. di stabilire il costo del servizio per l'importo base dell'aggiudicazione in € 135.000 (iva esclusa), in aggiunta ad oneri di sicurezza anche finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;
  5. di stabilire come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
  6. di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
  7. ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135, di riservarsi il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione al prestatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per i servizi non ancora eseguiti, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, risultino migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e il prestatore non acconsenta alla rinegoziazione;
  8. che l'esecuzione di tale affidamento è soggetta alle previsioni relative alla tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della L. 136 del 2010 e al tal fine il codice Cig è il seguente: 9869039C9C;
  9. Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è la Dott.ssa Carmen Restretti, funzionaria in servizio presso Ufficio II – Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna.
  10. Gli obblighi di trasparenza verranno assolti ai sensi del D.Lgs 33/2013.

Il Dirigente dell'Ufficio II

Daniele Zani

*Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme ad esso connesse*

Responsabile del procedimento: Carmen Restretti  
Referente del procedimento: Antonietta Peluso

Tel. 051/3785202

e-mail: [carmen.restretti@istruzione.it](mailto:carmen.restretti@istruzione.it)