



*Ministero dell'Istruzione*  
*Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna*  
*Ufficio II - Risorse finanziarie. Personale dell'USR.*  
*Edilizia scolastica*

**Determina a contrarre**

**Bologna, 6 maggio 2021**

**LA DIRIGENTE**

- Ritenuta** la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale Emilia Romagna sito in Bologna, via de' Castagnoli n. 1 e n. 3;
- Visto** il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, recante *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi"*;
- Visto** il decreto legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2020, n. 35, recante *"Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19"*
- Visto** il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*;
- Visto** l'accordo fra il Ministero dell'Istruzione e le Organizzazioni Sindacali prot. n. 16060 d.d. sottoscritto il 3 luglio 2020 relativo alla definizione delle misure di prevenzione e la sicurezza dei dipendenti del Ministero dell'Istruzione a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- Vista** la Circolare n. 3/2020 del 24 luglio 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione recante indicazioni per il rientro in sicurezza sui luoghi di lavoro dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;
- Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a), che consente l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Visto** l'art. 1, co. 2°, decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ove è previsto che *"fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro"*;

Dirigente: Sabrina Anna Laura Diana

Referente: Antonietta Monaco

Tel. 051/3785241

e-mail: antonietta.monaco.15@istruzione.it

Via de' Castagnoli, 1 – 40126 – **BOLOGNA** – Tel.: 051/37851

e-mail: direzione-emiliaromagna@istruzione.it pec: drer@postacert.istruzione.it Sito web: www.istruzioneer.it

<b>Visto</b>	l'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone l'obbligo da parte delle pubbliche amministrazioni di approvvigionamento attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a;
<b>Viste</b>	le Linee Guida n. 4 dell'ANAC in attuazione dell'art. 36 comma 7 D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56, con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01/03/2018 e aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n.32, convertito nella L. 14 giugno 2019, n.55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
<b>Atteso</b>	che il contratto in essere per il servizio di pulizie dei locali adibiti a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale Emilia Romagna sito in Bologna, via de' Castagnoli n. 1 e n. 3, scadrà il 30 giugno 2021;
<b>Atteso</b>	altresì che è necessario provvedere all'affidamento del servizio a partire dal 1° luglio 2021;
<b>Verificato</b>	che in fase di istruttoria del presente atto non risulta attiva la Convenzione Consip "Facility Management 4", lotto n. 5;
<b>Ritenuto</b>	di procedere all'affidamento del servizio tramite RDO sul Mepa di Consip S.p.a. con il criterio del prezzo più basso, stante la sussistenza per la tipologia di servizio dei presupposti di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
<b>Determinato</b>	l'oggetto del servizio di pulizia dei locali così come individuato all'interno del capitolato tecnico allegato alla presente determina a contrarre, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
<b>Attesa</b>	altresì la necessità di prevedere un meccanismo di adeguamento delle prestazioni di cui al capitolato tecnico alle esigenze derivanti dall'andamento della curva epidemiologica, con conseguente variazione dei prezzi e dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 D.Lvo. n. 50/2016;
<b>Considerato</b>	il costo annuale del servizio di € 32.400,00 (IVA esclusa) in aggiunta € 1.000,00 (iva esclusa) per oneri di sicurezza finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 33.400,00 (iva esclusa);
<b>Visto</b>	l'incarico di direzione dell'Ufficio II, prot. n. 12036 del 4 agosto 2020, conferito alla dott.ssa Sabrina Diana, e la delega prot. n. 12265 del 7 agosto 2020, per la firma degli atti connessi;
<b>Acquisito</b>	ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il seguente codice CIG Z33319894D

### Determina

1. Che le premesse e l'allegato capitolato tecnico costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina a contrarre;
2. di adottare procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lettera a) del D. Lgs. 50/2016 per il servizio di pulizia dell'immobile sede dell'Ufficio Scolastico Regionale Emilia Romagna sito in via de' Castagnoli n. 1 e n. 3 per il periodo 1° luglio 2021 – 30 giugno 2022, di cui alle premesse, mediante RDO nel Mepa di Consip, con invito rivolto a tre ditte;
3. di invitare, fra le altre ditte, anche l'affidatario uscente per le seguenti motivazioni:
  - per l'esperienza acquisita nella gestione delle problematiche connesse all'emergenza epidemiologica ancora in atto, in occasione della quale l'affidatario uscente ha adottato le misure più idonee a salvaguardare la sicurezza e la salute dei dipendenti dell'USR e dell'utenza, tenuto conto anche delle indicazioni fornite dal medico competente;
  - per l'esigenza di consentire la continuità nell'espletamento del servizio in considerazione della citata l'emergenza epidemiologica;

Dirigente: Sabrina Anna Laura Diana

Referente: Antonietta Monaco

Tel. 051/3785241

e-mail: antonietta.monaco.15@istruzione.it

Via de' Castagnoli, 1 – 40126 – **BOLOGNA** – Tel.: 051/37851

e-mail: direzione-emiliaromagna@istruzione.it pec: drer@postacert.istruzione.it Sito web: www.istruzioneer.it

- in considerazione dell'esecuzione del servizio da parte dell'affidatario uscente a regola d'arte, nel rispetto dei termini e dei costi pattuiti, nonché della flessibilità nell'adottare le misure indicate sopra;
4. di stabilire il costo del servizio per l'importo base dell'aggiudicazione in € 32.400,00 (iva esclusa), in aggiunta ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 33.400,00 (iva esclusa);
  5. di stabilire come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, stante la sussistenza per la tipologia di servizio dei presupposti di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
  6. di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
  7. ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135, di riservarsi il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione al prestatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per i servizi non ancora eseguiti, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, risultino migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e il prestatore non acconsenta alla rinegoziazione;
  8. che l'esecuzione di tale affidamento è soggetta alle previsioni relative alla tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della L. 136 del 2010 al tal fine il codice Cig è il seguente Z33319894D;
  9. di disporre che del presente atto venga assicurata la pubblicazione sul sito web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione del D.Lgs. n. 33/2013;

La Dirigente

Sabrina Anna Laura Diana

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 s.m.i. e norme ad esso connesse

Dirigente: Sabrina Anna Laura Diana

Referente: Antonietta Monaco

Tel. 051/3785241

e-mail: antonietta.monaco.15@istruzione.it

Via de' Castagnoli, 1 – 40126 – **BOLOGNA** – Tel.: 051/37851

e-mail: direzione-emiliaromagna@istruzione.it pec: drer@postacert.istruzione.it Sito web: www.istruzioneer.it